критерии:

1) уравнение регрессии считается качественным, если ошибка аппроксимации 8-10 %

При линейной форме связи средний коэф эластичности вычисляется по формуле

Э = b1\*x/y (x y - средние значения признаков)

Э значит, что при увеличении стоимости квартиры на 1 %, то что-то там..